

067/DD/20

T.C-120

Register Number									
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS
REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP-I – PAPER-II
(Without Books)

Maximum Time : 2 hours

Maximum Marks : 80

IMPORTANT INSTRUCTIONS

OBJECTIVE TYPE

கொள்குறி வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

NB : Words of masculine gender in these instructions shall, where the context so require, be taken to include feminine gender.

இந்த அறிவுறுத்தலில் ஆண் பாலினரின் வார்த்தைகளில், சூழலுக்கேற்ப தேவைப்படின் பெண் பாலினரின் வார்த்தைகளும் அடங்கும்.

This booklet should not be opened till the Invigilator gives a signal to open it. As soon as the signal is received you should open the booklet and then proceed to answer the questions.

இந்த வினாத்தொகுப்பினை கண்காணிப்பாளரின் அனுமதி பெறுவதற்கு முன்னர் திறக்கக்கூடாது. கண்காணிப்பாளர் வினாத்தொகுப்பினை திறப்பதற்கு அனுமதி அளித்தவுடன் வினாத்தொகுப்பினை திறந்து விடையளிக்க தொடங்கலாம்.

1. This question booklet contains 80 number of objective type questions. Prior to attempting to answer, the candidate is requested to check whether all questions are there and ensure that there are no blank pages in the question booklet. In case, if any defect is noticed in the question paper, it shall be reported to the Invigilator immediately, **within first 10 minutes** after which no request will be entertained.

இவ்வினாத்தாள் 80 கொள்குறி வகை வினாக்களை கொண்டது. விண்ணப்பதாரர்கள் விடையளிக்க தொடங்கும் முன், வினாத்தாளில் எல்லா வினாக்களும் இடம் பெற்றுள்ளனவா என்பதையும், ஏதேனும் சில பக்கங்கள் / வினாக்கள் அச்சிடப்படாமல் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதையும் சரிபார்த்துக் கொள்ளவும். வினாத்தாளில் ஏதேனும் குறை இருப்பின் வினாத்தாளைப் பெற்ற பின் பத்து நிமிடங்களுக்குள் அறை கண்காணிப்பாளரிடம் தெரிவிக்க வேண்டும். அதற்கு பிறகு தெரிவிக்கப்படும் கோரிக்கைகள் ஏதும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

2. Answer all questions. All questions carry equal marks.

அனைத்து வினாக்களுக்கும் விடையளிக்க வேண்டும். அனைத்து வினாக்களும் சமமான மதிப்பெண்கள் கொண்டவை.

[Turn over

3. Candidate must write his Register Number in the space provided on the top right side of this booklet alone. Do not write anything else on the Question Booklet.
விண்ணப்பதாரரின் பதிவெண்ணை இவ்வினாத்தாளின் மேல் வலது பக்கத்தில் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் எழுத வேண்டும். வினாத்தாளில் வேறு எதையும் எழுதக் கூடாது.
4. The sheet before the last page of the question booklet shall be used for any rough work.
வினாத்தாளின் கடைசி பக்கத்திற்கு முன் பக்கத்தில் rough work எழுதி பார்க்க உபயோகித்துக் கொள்ளவும்.
5. (a) Each question comprises of four responses i.e. (A), (B), (C) and (D). Candidate shall select only one correct response. In case, if the candidate feels that there are more than one correct response, **shade the response which he considers is the best.**
(b) In any case, a candidate shall choose only one response for each question.
(c) **If more than one answer is shaded for a question, the answer will be treated as wrong and no mark will be given for that question.**
(d) The total marks will depend on the total number of correct responses marked in the OMR answer sheet. (For this purpose, only one shaded circle for a question will be taken into account for awarding mark)
- (a) ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் (A), (B), (C), (D) என நான்கு விடைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பதாரர் அவற்றில் ஏதேனும் ஒரு சரியான விடையைத் தேர்வு செய்ய வேண்டும். ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட சரியான விடைகள் ஒரு வினாவிற்கு இருப்பதாக கருதினால், அவற்றில் எவ்விடை மிகச் சரியானது என கருதுகிறீர்களோ, அவ்விடையை நிழலிட்டு காட்ட வேண்டும்.
(b) எவ்வாறிருப்பினும், ஒரு வினாவிற்கு ஒரே ஒரு விடையைத் தான் தேர்ந்தெடுக்க வேண்டும்.
(c) ஒரு வினாவிற்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட வட்டங்களில் விடையளிக்கப்பட்டிருந்தால் அவ்விடை தவறானதாக கருதப்பட்டு, அவ்வினாவிற்கு மதிப்பெண் வழங்கப்படமாட்டாது.
(d) OMR விடைத் தாளில் குறிக்கப்பட்ட சரியான விடைகளைப் பொறுத்து, மொத்த மதிப்பெண்கள் வழங்கப்படும் (ஒரு வினாவிற்கு ஒரு வட்டத்தில் (குறிப்பிட்ட) நிழலிட்ட விடை மட்டுமே மதிப்பெண் வழங்க கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்).
6. Do not mark the answers in the Question Booklet.
வினாத்தாளில் விடைகளைக் குறிப்பிடக் கூடாது.
7. Candidate shall not remove or tear off any sheet from this question booklet. During the examination he is not allowed to take the question booklet out of the examination hall. Only after the examination is over, he shall be allowed to take the question booklet.
விண்ணப்பதாரர், வினாத்தாளின் எந்த ஒரு பக்கத்தையும், நீக்கவோ அல்லது கிழிக்கவோ கூடாது. தேர்வு நடைபெறும் போது, வினாத்தாளை தேர்வு கூடத்தைவிட்டு வெளியே எடுத்து செல்ல அனுமதி கிடையாது. தேர்வு முடிந்த பின்னரே வினாத்தாளை எடுத்துச் செல்ல அனுமதிக்கப்படுவர்.
8. Failure to comply with any of the above instructions will render you liable to such action or penalty as the Commission may decide.
மேற்கண்ட அறிவுரைகளில் ஏதேனும் மீறப்படுமேயானால் தேர்வாணையம் எடுக்கும் தண்டனை / நடவடிக்கைக்கு உள்ளாக நேரிடும்.
9. In case of doubt, English version is the final.
வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின், ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

1. Which order states that Service Book of Sub Registrars and Probationary Sub Registrars shall be attested by the District Registrar of the district in which he is employed?

- (A) 149 (a) (B) 159
(C) 166 (D) 165 (a)

சார்பதிவாளர் மற்றும் பயிற்சி சார்பதிவாளர்களின் பணிப்பதிவேடு அவர் பணிபுரியும் மாவட்டத்தின் மாவட்டப்பதிவாளரால் அத்தாட்சி செய்யப்பட வேண்டும் என்பது எந்த நிலை ஆணை குறிப்பிடுகிறது.

- (A) 149 (a) (B) 159
(C) 166 (D) 165 (a)

2. Which order states that before closing his office on a day before a holiday, the Sub-Registrar shall ascertain whether the state of work demands attendance on the holiday and if he finds this to be necessary, he shall arrange accordingly?

- (A) 170 (c) (B) 165 (c)
(C) 174 (c) (D) 179 (a)

விடுமுறைகளுக்கு முந்தைய ஒருநாளில் அலுவலகம் முடிவதற்குள் விடுமுறை நாளில் வருகைபுரிவதற்கான அளவில் பணிகள் உள்ளனவா என்று அதற்கான அவசியத்தை அறிந்தும் அதன்படி சார்பதிவாளர் செய்யவேண்டும் என்று எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 170 (c) (B) 165 (c)
(C) 174 (c) (D) 179 (a)

3. Which order states that when there is no agreement between the parties executing a document (which is registerable under section 29) as to the place of registration, the only place at which the document can be compulsorily registered is the office within whose jurisdiction the document was executed?

- (A) 182 (B) 189
(C) 193 (D) 187

ஒரு ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுக்கும் நபர்களுக்குள் எங்கு பதிவு செய்யலாம் என்பதற்கான ஒரு உடன்படிக்கை இல்லாதபோது பதிவு 29ன் படி பதிவு செய்யக்கூடியது கட்டாயமாக பதிவு செய்யவேண்டிய ஆவணம் எவருடைய ஆட்சி எல்லைக்குள் எழுதப்பட்டதோ அந்த அலுவலகத்தில் மட்டுமே பதிவு செய்ய முடியும் என்று எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 182 (B) 189
(C) 193 (D) 187

4. Which order cites the ruling that under section 40 (1) of the Registration Act, the presentation of a Will by claimant under it during the lifetime of the testator is not a valid presentation?

(A) 174

(B) 164

(C) 184

(D) 154

ஒரு உயிலை எழுதி வைத்தவரின் வாழ்நாளுக்குள் அதன்படியான உரிமை கோர கூடியவரால் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்வது எது சரியான தாக்கல் அல்ல என்பதற்கு பதிவுசட்டம் பிரிவு 40 (1) ன் விதிகளின்படியான எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

(A) 174

(B) 164

(C) 184

(D) 154

5. Which order states that documents filed under section 89 of the Registration Act shall be assigned number with the letter "L" prefixed as L1, L2, L3, etc., a separate series of numbers being given for each calendar year?

(A) 174

(B) 194

(C) 184

(D) 204

பதிவுச் சட்டம் பிரிவு 89ன் படி கோர்வை செய்யப்படுகிற ஆவணங்களுக்கு முற்சேர்க்கை எண் 'L' என குறிப்பிட்டு L1, L2, L3 என ஒவ்வொரு நாட்காட்டி ஆண்டுக்கும் தர வரிசை எண்கள் அளிக்கப்படுகிறது என்று எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

(A) 174

(B) 194

(C) 184

(D) 204

6. Which order states that when specific immovable property is pledged as security under an indemnity bond, a description sufficient for identification of the property pledged shall be required to be given in the bond?

(A) 238

(B) 240 (c)

(C) 241 (e)

(D) 255

ஒரு ஈடு கடன்பத்திரத்தின்படி குறிப்பிட்ட அசையா சொத்தினை வைக்கும்போது ஜாமினாக குறிப்பிடும் சொத்தினை அடையாளம் காணும் வகையில் கடன்பத்திரத்தில் போதுமான சொத்து விவரங்கள் தேவை என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

(A) 238

(B) 240 (c)

(C) 241 (e)

(D) 255

7. Which order states that refusal to sign a registration endorsement or a statement made to a registering officer, does not constitute an offence under the Indian Penal Code or under the Registration Act?

- (A) 251 (B) 274
(C) 286 (D) 248

பதிவு மேலெழுத்துக்களிலோ அல்லது பதிவு அலுவலர் முன்பு கொடுக்கும் வாக்குமூலத்திலோ கையொப்பமிட மறுப்பது என்பது பதிவுச்சட்டப்படியோ இந்திய தண்டனை சட்டப்படியோ குற்றமாக கருதப்படமாட்டாது என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 251 (B) 274
(C) 286 (D) 248

8. Which order states that a document, acknowledging receipt of consideration money due under a previous deed of sale of immovable property is registerable in Book 1?

- (A) 283 (B) 273
(C) 289 (D) 306

அசையா சொத்தை பொருத்த முந்தைய கிரையபத்திரப்படியான கைமாறு தொகைக்கு கொடுக்கப்படும் வரவு ரசீது 1 புத்தகத்தில் பதியப்படும் எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 283 (B) 273
(C) 289 (D) 306

9. Which order states that though a declaration of trust relating to movable or immovable property does not require compulsory registration under section 17 of the Registration Act, 1908 but such document requires registration as per Section 5 of the Indian Trust Act, 1882?

- (A) 285 (B) 313
(C) 295 (D) 289

ஒரு நம்பக ஆவணமானது அசையா சொத்தை அல்லது அசையும் சொத்தை கொடுத்து எழுதியிருந்தாலும் பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 17ன்படி கட்டாயமாக பதிவு செய்ய வேண்டியதல்ல என்ற போதிலும், இந்திய நம்பகச் சட்டம் 1882 பிரிவு 5ன் படி இத்தகைய ஆவணம் பதிவு செய்ய வேண்டியதாகும் என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 285 (B) 313
(C) 295 (D) 289

10. Which order states that a lease, for one year, containing an option of renewal for a further period of one year, is not a lease for a term exceeding one year within the meaning of clause (i) (d) of section 17 or the Act, so as to render registration thereof compulsory?

- (A) 313 (b) (B) 294
(C) 291 (b) (D) 296

ஓராண்டுக்கான குத்தகையில் விரும்பினால் மேலும் ஓராண்டுக்கு புதுப்பிக்கலாம் என்பது பிரிவு (i) (d)-ன் சட்டப்பிரிவு 17 படியான ஓராண்டுக்கு மேலான குத்தகையாக கருதி கட்டாயமாக பதிவு செய்ய வேண்டியதல்ல என்று எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 313 (b) (B) 294
(C) 291 (b) (D) 296

11. Which order states that a deed of cancellation or revocation is compulsorily or optionally registerable according to the nature of the original document, the terms of which are cancelled or revoked?

- (A) 399 (B) 299
(C) 294 (D) 341

ஒரு ரத்து அல்லது ஏற்பாடு ரத்து ஆவணம் விருப்ப பதிவா கட்டாயப்பதிவா என்பது அதற்கான மூல ஆவணத்தை பொருத்ததாகும் என்பது என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 399 (B) 299
(C) 294 (D) 341

12. Which order states that a counterpart of a document need not necessarily bear the same date as its original?

- (A) 315 (B) 313 (b)
(C) 450 (D) 555

அசல் ஆவணத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதி எதிர்ப்பகுதி (Counter Part) குறிப்பிட்டிருக்கவேண்டிய அவசியமில்லை என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 315 (B) 313 (b)
(C) 450 (D) 555

13. Which order states that a lease document wherein a condition that the lessees should improve the building by further construction at a cost of Rs.10,300/- such cost of improvement shall be treated as premium for the lease?

- (A) 322 (B) 328
(C) 332 (D) 330

ஒரு குத்தகை ஆவணத்தில், குத்தகை பொது பவர் ரூ.10,300க்கு, மேலும் கட்டுமானம் செய்து கொள்ளலாம் என்ற நிலையுடன் இருந்து அத்தகைய கட்டுமான குத்தகைக்கான பிரிமியமாகக் கருதப்படும் என்று எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 322 (B) 328
(C) 332 (D) 330

14. Which order states that in case of a lease deed, annual rental will not suffer any reduction in chargeability on account of the rent paid in advance although it is stated to be adjustable towards rent?

- (A) 341 (B) 327
(C) 334 (D) 339

ஒரு குத்தகை ஆவணத்தில் வாடகை முன் பணமாக வழங்கப்பட்டு அத்தொகை வாடகையில் சரிகட்டப்படும் என்றாலும், இதனால் வருட வாடகை பாதிக்கப்பட்டு விதிக்கத்தக்க கட்டணம் குறையாது என்ற விவரம் எந்த ஆணையில் உள்ளது?

- (A) 341 (B) 327
(C) 334 (D) 339

15. Which order states that a decree or order of Court will not be chargeable as Partition, under section 2(15) of the Indian Stamp Act, 1899, unless it effects actual division of property?

- (A) 350 (B) 360
(C) 370 (D) 355

ஒரு டிகிரி அல்லது நீதிமன்ற ஆணை என்பது உண்மையிலேயே சொத்து பிரிவினை ஏற்படுத்தாத வகையில் பாகமாக கருதி இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 1899 பிரிவு 2 (15) ன் படி முத்திரைக்கட்டணம் விதிக்கப்படமாட்டாது என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 350 (B) 360
(C) 370 (D) 355

16. Which order states that a sale containing a stipulation to resell in the event of a certain contingency shall be treated as a mortgage by conditional sale of registration purposes and no application for transfer of patta need be obtained?

- (A) 377 (B) 380
(C) 368 (D) 374

ஒரு விற்பனையில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைப்படி மறு விற்பனை நிகழாவிட்டால் என்பது அடமான வடிவிலான நிபந்தனை விற்பனை என பதிவுக்கு கருதப்படும் இதற்கு பட்டாமாற்று படிவம் பெறப்படவேண்டியதில்லை என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 377 (B) 380
(C) 368 (D) 374

17. Which order states that unless otherwise directed, the value usually adopted for the purpose of stamp duty shall also be adopted in assessing a document to registration fee?

- (A) 445 (B) 383 (a)
(C) 381 (D) 385

குறிப்பாணை ஏதும் பிறப்பிக்கப்பட்ட வகையில் சாதாரணமாக ஒரு ஆணையத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணத்திற்கு கணக்கிடப்படும் மதிப்பே பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் எடுத்துக் கொள்ளப்படும் என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 445 (B) 383 (a)
(C) 381 (D) 385

18. Which order states that in a surrender of lease, the repayment by the lessor to the lessee of the advance or of rent prepaid is not "consideration" for the surrender?

- (A) 409 (B) 407
(C) 404 (D) 438

ஒரு குத்தகை ஒப்படைப்பில் குத்தகை விட்டவர், குத்தகை எடுத்தவருக்கு திருப்பிக்கொடுக்கும் முன் பணம் அல்லது முன் ஒப்படைப்புக்கான கொடுக்கப்பட்ட வாடகை ஆகியவை கைமாறாக கருதப்படமாட்டாது என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 409 (B) 407
(C) 404 (D) 438

19. Which order states that a receipt for money stipulated to be paid to a beneficiary under a registered Will is chargeable with fee at ad valorem rates under Article 1 (a) and not under Article 1(i) of the table of Fees?

- (A) 421 (B) 420
(C) 431 (D) 417 (b)

ஒரு பதிவு செய்யப்பட்ட உயிலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒரு பயனாளிக்கு கொடுக்கப்படும் தொகைக்கான ரசீதுக்கான கட்டணம் கூறு 1 'அ' ன் படியாகும், மாறாக கூறு 1 'ஐ' அல்ல என்பது எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 421 (B) 420
(C) 431 (D) 417 (b)

20. Which order states that for the levy of a safe custody fee, both the original and the duplicate or duplicates of a document shall be treated as one document?

- (A) 434 (B) 454
(C) 360 (D) 424

ஆவணங்களின் பாதுகாப்பு கட்டணம் விதிப்பது அசல் மற்றும் பிரதி அல்லது பிரதிகளையும் சேர்த்து முழு ஆவணமாகக் கருதப்படும் என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது.

- (A) 434 (B) 454
(C) 360 (D) 424

21. How many Minute Books are to be maintained in a District Registrar Office having two Joint Sub Registrars?

- (A) Two (444 (b)) (B) 449
(C) 454 (D) 360

இரண்டு இணை சார்பதிவாளர்கள் உள்ள ஒரு மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எத்தனை நிகழ்ச்சி குறிப்பு புத்தகங்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்?

- (A) இரண்டு (444 (b)) (B) 449
(C) 454 (D) 360

22. Which order states that while computing the period of time allowed for presentation for documents and for appearance of executant under sections 23, 25 and 34 of the Registration Act, the date of execution shall be excluded?

- (A) 450 (B) 460
(C) 480 (D) 550

பதிவுச் சட்டம் பிரிவுகள் 23, 25 மற்றும் 34ன் படி அவணங்கள் எழுதிக்கொடுப்பவர் வருகைக்காகவும் கணக்கிடப்படும் கால அவகாசத்தில் எழுதிக் கொடுக்கும் நாள் தவிர்க்கப்படவேண்டும் என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 450 (B) 460
(C) 480 (D) 550

23. Which order states that the period of time necessary for obtaining adjudication of stamp duty under the Stamp Act cannot be discarded from the periods prescribed in sections 23, 24, 25 and 34 for the Registration Act?

- (A) 481 (5) (B) 454 (b)
(C) 453 (D) 489

பதிவுச் சட்டம் பிரிவுகள், 23, 24, 25 மற்றும் 34-ன் படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால அவகாசங்கள் முத்திரைச்சட்டத்தின்படி முத்திரைக் கட்டண தீர்வைக்கு தேவையானதாகும், இவற்றைத் தவிர்க்க முடியாது என்ற விவரங்கள் எந்த ஆணையை குறிப்பிடப்படுகிறது.

- (A) 481 (5) (B) 454 (b)
(C) 453 (D) 489

24. Which order states that if a man says that he signed a completed document on the representation that his signature or thumb-impression is required as an attesting witness, that admission of the signature or thumb-impression in those circumstances cannot be construed to be an admission of the execution of the document but as denial of the execution of the document?

- (A) 649 (a) (B) 651 (a)
(C) 465 (a) (D) 690 (b)

ஒரு முடிவுற்ற ஆவணத்தில் ஒரு நபர் கையொப்பமிட்டுள்ளதின் பேரில் அத்தாட்சியாக கையொப்பம் பெருவிரல் ரேகை தேவைப்படுகிறது. இத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில் கையொப்பம் அல்லது பெருவிரல் ரேகை பெறுவது என்பது ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பதாக அனுமதிக்க முடியாது என்ற ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்ததை மறுப்பதாகக் கருதப்படும்.

- (A) 649 (a) (B) 651 (a)
(C) 465 (a) (D) 690 (b)

25. Which order states that before a Deposition Book is brought into use, it shall be paged throughout in ink and the number of pages in the book shall be certified on the fly leaf by the registering officer?

- (A) 465 (b) (B) 467 (b)
(C) 472 (b) (D) 581 (b)

ஒரு வாக்கு மூலப்புத்தகத்தை பயன்பாட்டுக்கு கொண்டுவருவதற்கு முன் அது முழுவதும் மையால் பக்க எண்களிட்டு முகப்புத்தாளில் பதிவு அலுவரால் சான்றிடப்படவேண்டும் என்பது என எந்த ஆணை குறிப்பிடுகிறது?

- (A) 465 (b) (B) 467 (b)
(C) 472 (b) (D) 581 (b)

26. Which order states that when the execution of a document is denied, the statements of witnesses who are examined to prove the identity of the alleged executant shall be recorded in the deposition book but be signatures need not be taken on the back of the documents?

- (A) 478 (B) 480
(C) 468 (D) 650

ஒரு ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டதை மறுக்கும்போது எழுதிக் கொடுத்தவரின் அடையாளத்தை நிரூபிக்கும் வகையில் சாட்சிகளின் வாக்குமூலங்கள் வாக்குமூல புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்படவேண்டும், ஆனால் அவர்களது கையொப்பங்கள் ஆவணத்தின் பின்புறத்தில் பெறவேண்டியதில்லை என்ற விவரங்கள் எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 478 (B) 480
(C) 468 (D) 650

27. Which order states that if a document recites that the consent of persons other than those who have signed as executants has been obtained by the executants, and such persons have signed the documents in token of their assent to the transaction, the persons who have given the consent should also be regarded as executants and their admission of execution recorded on the document?

- (A) 469 (B) 459
(C) 523 (D) 555

ஒரு ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுக்கும் நபர்கள் அல்லாதவர்களின் கையொப்பங்கள் சம்மதம் தெரிவிக்கும் விதமாக எழுதிக் கொடுக்கும் நபர்களால் பெறப்பட்டிருந்தால் இவர்கள் ஆவணப்படியான நடவடிக்கைகளை பற்றிய சம்மதம் தெரிவிப்பதாகும், இவ்வாறு சம்மதம் தெரிவித்தவர்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் நபர்களாகக் கருதி எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக் கொண்டதாக ஆவணத்தில் பதியவேண்டும் என்ற விவரங்கள் எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 469 (B) 459
(C) 523 (D) 555

28. Which order states that each identifying witness shall be asked to state the name and address of the person to be identified and also whether he is the person referred to in the document as the claimant or executant, as the case may be?

- (A) 472 (f) (B) 512
(C) 471 (b) (D) 545 (a)

ஆவணப்பதின்போது எழுதிக்கொடுக்கும், எழுதிவாங்கும் நபர்களின் பெயர் விலாசம் முதலியவற்றை இன்னாரென்று நிரூபிக்கும் நபர்களிடம் கேட்டறிய வேண்டும் என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 472 (f) (B) 512
(C) 471 (b) (D) 545 (a)

29. Which order states that when an identifying witness is also an attesting witness to document, the registering officer shall satisfy himself that the signature of the identifying witness corresponds with the signature in the document?

(A) 477

(B) 471 (f)

(C) 566

(D) 574 (a)

ஆவணத்தில் அத்தாட்சி செய்யும் சாட்சியாக கையொப்பமிட்டவரை இன்னாரென்று நிரூபிக்கும் சாட்சியாக வரும் நிகழ்வில் தொடர்புடைய அத்தாட்சி செய்யும் சாட்சி கையொப்பம் ஒன்றாக உள்ளதாக என பதிவு அலுவலர் திருப்தி அடைய வேண்டும் என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 477

(B) 471 (f)

(C) 566

(D) 574 (a)

30. Which order states that Thumb-impressions taken for office record by a Commissioner shall be on separate slips and shall be forwarded to the registering officer who issued the commission along with the commissioner's report?

(A) 630

(B) 488

(C) 594

(D) 320

ஆணையரால் தனித்தாளில் அலுவலகப்பதிவுக்காக பெறப்படும் பெருவிரல் ரேகைகள், ஆணைப்பிறப்பித்த பதிவு அலுவலரிடம் ஆணையரின் அறிக்கையுடன் சேர்க்கப்படும் என்ற விவரங்கள் எந்த ஆணையில் உள்ளது?

(A) 630

(B) 488

(C) 594

(D) 320

31. Which order states that when the executant of a document is dead, his representative or assigns should, under section 35 (I) (c) of the Registration act appear personally before the Registering officer and admit execution and that there is no provision in the Act authorizing an agent to appear in such cases?

(A) 499

(B) 610

(C) 599

(D) 340

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்தவர் இறந்து விட்டபோது அவரது பிரதிநிதி அல்லது நியமிக்கப்பட்டவர், பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 35(1) (c) ன் படி பதிவு அலுவலரிடம் நேரில் ஆஜராகி எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும் இது போன்ற வழக்குகளில் இதுவரை நியமிக்க சட்டத்தில் வழிவகை இல்லை.

(A) 499

(B) 610

(C) 599

(D) 340

32. Which order states that in the case of a minor for whom a guardian has been appointed by a Court of Justice or the management of whose property has been assumed by the Court of Wards, who attain majority on the completion of the twenty-first year?

(A) 625

(B) 682

(C) 648

(D) 500 (a)

நீதிமன்றத்தால் அல்லது நிர்வாகத்தால் ஒரு மைனருக்கு 21 வயது நிரம்பியப் பிறகு காப்பளராக நியமிக்கப்பட்ட வழக்கில் இவரது சொத்துக்கள் நீதிமன்றத்தால் பொறுப்பேற்றக்கப்படும் என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 625

(B) 682

(C) 648

(D) 500 (a)

33. Which order states that a District Registrar may attest a power-of-attorney executed by a person residing in any part of his district?

(A) 534

(B) 235

(C) 617

(D) 523

ஒரு மாவட்டப்பதிவாளர் அவரது மாவட்டத்தில் எந்த பகுதியிலும் வசிக்கும் ஒரு நபரால் கொடுக்கப்பட்ட ஒரு அதிகாரப்பத்திரத்தை அத்தாட்சி செய்யலாம் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது.

(A) 534

(B) 235

(C) 617

(D) 523

34. Which order states that every power to be attested under Section 33 (1) (a) of the Act, must be executed before a registering officer and if by mistake, a principal has already signed a power, his signature shall be obtained in the presence of the registering officer below the first signature?

(A) 535

(B) 325

(C) 336

(D) 525

சட்டப்பிரிவு 33(1) (அ)ன் படி எந்தவொரு அதிகார ஆவணமும் அத்தாட்சி செய்யப்படும்போது, பதிவு அலுவலர் முன்பாக எழுதிக்கொடுக்கப்படவேண்டும், தவறுதலாக முதல்வர் ஏற்கனவே கையொப்பமிட்டிருந்தால், ஏற்கனவே முதல் கையெழுத்திட்டிருந்ததற்கு கீழே மீளவும் பதிவு அலுவலர் முன்பாக கையொப்பம் பெறப்படவேண்டும் என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 535

(B) 325

(C) 336

(D) 525

35. Which order states that a certified copy of a power-of-attorney shall not be accepted and acted upon by a registering officer unless it is an attested copy of a general power deposited in a High Court under section 4 of the Powers-of Attorney Act?

- (A) 542 (B) 552
(C) 532 (D) 632

பொது அதிகாரச் சட்டம் பிரிவு 4ன் படி ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் உயர்நீதிமன்றத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான அத்தாட்சி செய்யப்பட்ட நகலை தவிர்த்து அதிகார ஆவணத்தின் சான்றிட்ட நகலின் அடிப்படையில் பதிவு அலுவலர் ஆவணங்களை ஏற்கமாட்டார் மற்றும் அதன் அடிப்படையில் செயல்பட மாட்டார் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 542 (B) 552
(C) 532 (D) 632

36. Which order states that when an agent appears to admit execution of a document, the registering officer shall satisfy himself, by inquiry of the agent, that the executant is alive?

- (A) 631 (B) 541
(C) 654 (D) 795

ஒரு முகவர் ஒரு ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்ததை அனுமதிக்கும்போது, எழுதிக்கொடுத்தவர் உயிருடன் உள்ளரா என்பதை முகவரிடம் பதிவு அலுவலர் விசாரித்து அவர் திருப்தியடைவேண்டும் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 631 (B) 541
(C) 654 (D) 795

37. Which order states that when a document is presented by a person other than an executant no separate endorsement of the identification of the presentant is necessary?

- (A) 554 (B) 550
(C) 564 (D) 795

ஒரு ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுத்தவரல்லாது வேறு நபரால் தாக்கல் செய்யப்படும்போது, தாக்கல்செய்வரை இன்னாரென்று நிரூபிக்க தனியே ஒரு மேலெழுத்து தேவையில்லை என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 554 (B) 550
(C) 564 (D) 795

38. Which order states that the full address of a person nominated to receive a registered document shall, be recorded on the conterfoil in order that in the event of his failing to claim the document he may be communicated with?

- (A) 584 (B) 589
(C) 630 (D) 445

ஒரு பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை திரும்பபெற்றுச் செல்ல நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் முழு விவரம் பிரதியில் பதிவு செய்யப்பட்டு (Counter Slip) அவர் வராத பட்சத்தில் அவருக்கு அறிவிப்பு அனுப்பிடலாம் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 584 (B) 589
(C) 630 (D) 445

39. Which order states that if the presentant has nominated another person to take back his document after registration and such nominee is dead and the nominee's representative claims the document, the document shall no be returned to him without the presentant's consent?

- (A) 589 (B) 487
(C) 585 (b) (iii) (D) 154

ஆவணத்தை தாக்கல் செய்தவர், பதிவுக்குப் பிறகு திரும்ப பெற்றுச் செல்ல வேறு ஒருவரை நியமனம் செய்யப்பட்ட பின்னர் நியமனம் செய்யப்பட்டவர் இறந்து விடுகிறார், நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் பிரதிநிதி ஆவணத்தை கோருகிறார், இந்த ஆவணத்தை தாக்கல் செய்தவரின் சம்மதம் இல்லாமல் அவரிடம் திருப்பியளிக்கப்படமாட்டாது என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 589 (B) 487
(C) 585 (b) (iii) (D) 154

40. Which order states that where a discrepancy is noticed between the English and Indian dates inserted in a Will presented for registration after the death of the testator, the Will shall be registered, as it is, on proof of its execution by the testator since it is impossible to reconcile the discrepancy?

- (A) 665 (B) 622
(C) 487 (D) 154

உயிலை எழுதி வைத்தவர் இறந்த பிறகு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்பட்ட உயிலில் காணப்படும் தேதியில் ஆங்கிலம் மற்றும் இந்திய தேதிகளுள் வேறுபாடு இருக்குமாயின், தற்போது வேறுபாட்டை ஒப்பிட்டு சரிசெய்ய இயலாததால் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டது நிரூபணமான நிலையில் உயிலில் உள்ளபடியே பதிவு செய்யப்படும் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 665 (B) 622
(C) 487 (D) 154

41. Which order states that the entries in Book 5 should be made only in Tamil in all cases?

- (A) 620 (B) 630 (d)
(C) 644 (D) 695

5 ஆம் புத்தகத்தில் உள்ள பதிவுகள் தமிழில் மட்டுமே செய்யப்படவேண்டும் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 620 (B) 630 (d)
(C) 644 (D) 695

42. Which order states that when a sealed cover is deposited or withdrawn by an agent under special power of attorney it shall be kept with the sealed cover itself?

- (A) 750 (B) 465
(C) 633 (b) (D) 828

ஒரு சிறப்பு அதிகாரப்பத்திரப்படியான முகவரால் வைப்பு செய்யப்படும்போது அல்லது திரும்ப பெறப்படும்போது முத்திரையிட்ட உறையானது முத்திரையிட்ட உறையில் பாதுகாக்கப்படும் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது.

- (A) 750 (B) 465
(C) 633 (b) (D) 828

43. Which order states that a document is a nullity where the executant of it signed only on the first page but did not sign on the other pages, having discovered that it was not in accordance with the terms previously agreed upon?

- (A) 667 (a) (B) 647 (b)
(C) 678 (b) (D) 681 (b)

ஒரு ஆவணம் முதல் பக்கத்தில் மட்டும் கையொப்பமிட்டு மறுப்பக்கங்களில் கையொப்பமிடவில்லை என்றால் முன்னமாக ஏற்றுக்கொண்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி அமையாதது கண்டுபிடிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் செல்லாததாகும் என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 667 (a) (B) 647 (b)
(C) 678 (b) (D) 681 (b)

44. Which order states that there is no prohibition in the Stamp Act against the use by one person of a stamp purchased by another?

- (A) 679 (f) (B) 688
(C) 696 (D) 733

ஒரு நபரால் வாங்கப்பட்ட முத்திரைத்தாளை வேறு நபர் பயன்படுத்துவதற்கு முத்திரைச்சட்டத்தில் தடை ஏதும் இல்லை என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 679 (f) (B) 688
(C) 696 (D) 733

45. A receipt acknowledging payment of arrears of rent or of future rents is registrable in

- (A) Book-IV (B) Book-II
(C) Book-III (D) Book-I

வாடகை நிலுவை தொகை (அ) எதிர்கால வாடகைத் தொகைக்காக அளிக்கப்படும் வரவு ரசீது எந்த புத்தகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.

- (A) புத்தகம் 4 (B) புத்தகம் 2
(C) புத்தகம் 3 (D) புத்தகம் 1

46. Which order states that in cases where the document has been returned to the party after registration, the document cannot be called for and impounded?

- (A) 688 (A) (B) 721
(C) 685 (i) (D) 741

ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டு திருப்பியளிக்கப்பட்டிருக்கும் போது அந்த ஆவணம் திரும்பப் பெறப்பட்டு முடக்கம் செய்ய முடியாது என்று எந்த நிலை ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

- (A) 688 (A) (B) 721
(C) 685 (i) (D) 741

47. Which order states that the Sub-Registrars are to exercise their powers under Sections 41 and 42 of the Stamp Act only in regard to instruments which they can register under the Registration Act?

- (A) 916 (B) 692 (iii)
(C) 192 (iii) (D) 935

பதிவுச்சட்டத்தின் படி பதியக்கூடிய பத்திரங்களுக்கு மட்டும் முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41 மற்றும் 42ன் படி சார்பதிவாளர்கள் தங்களது அதிகாரங்களை செயல்படுத்தலாம் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 916 (B) 692 (iii)
(C) 192 (iii) (D) 935

48. Which order states that Application presented to the Sub-Registrars under section 41 of the Indian Stamp Act, 1899 need not be stamped under the TamilNadu Court-fees and Suits Valuation Act, 1955?

- (A) 800 (B) 696
(C) 875 (D) 878

தமிழ்நாடு நீதிமன்ற கட்டணம் மற்றும் வழங்குகள் மதிப்புச் சட்டம் 1955ன் படி சார்பதிவாளர்களிடம் தாக்கல் செய்யப்படும் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் 1899-ன் பிரிவு 41ன் படியான மனுக்களுக்கு முத்திரை காட்டப்படவேண்டியதில்லை என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 800 (B) 696
(C) 875 (D) 878

49. Which order states that where the consideration for a sale is higher than the valuation as arrived at the by sub-Registrar, such higher consideration is obviously the correct market value of the property and stamp duty deemed chargeable accordingly?

- (A) 718 (B) 918
(C) 620 (D) 519

சார்பதிவாளரால் கணக்கிடப்படும் மதிப்பை விட கிரையத்தின்படியான கைமாறு அதிகமாக இருக்குமானால், இந்த உயர்ந்த கைமாறு தொகைதான் சொத்தின் சரியான சந்தைமதிப்பு, அதன்படி முத்திரைக் கட்டணம் விதிக்கக்கூடாகும் என்று எந்த கீழ்வரும் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

- (A) 718 (B) 918
(C) 620 (D) 519

50. Which order states that the registering officers need not insist on the attaching of statements of market value with reference to Rule 3 (1) of the Tamil Nadu Stamp (Prevention of Under valuation of Instruments) Rules, 1968; in the case of instruments that are exempted from stamp duty?

- (A) 731 (B) 735
(C) 835 (D) 950

முத்திரைக்கட்டணம் விலக்களிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை பொறுத்து தமிழ்நாடு முத்திரை (மதிப்பு குறைவு ஆவணங்கள் தடுப்பு) விதிகள் 1968 விதி 3(1) ன் படியான சந்தை மதிப்பு அறிக்கையில் இணைக்கும்படி கேட்க தேவையில்லை என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 731 (B) 735
(C) 835 (D) 950

51. Which order states that the compounding fee is levied in lieu of prosecution when the party accepts the department's offer to levy a compounding fee. If the offer is not accepted by the party there cannot be any unilateral levy and collection of compounding fee?

- (A) 680 (B) 1038
(C) 746 (D) 1239

இணக்கட்டணமானது குற்றவழக்கு தொடர்வதை தவிப்பதற்காக விதிக்கப்படுகிறது சாட்சிக்காரர் துறையில் சலுகையில் ஏற்கும்போது இணக்கட்டணம் விதிக்கப்படுகிறது. இந்த சலுகையை ஏற்காத பட்சத்தில் ஒருதலைப்பட்சமாக இணக்கக் கட்டணம் விதித்து வசூலிக்கமுடியாது என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 680 (B) 1038
(C) 746 (D) 1239

52. Which order states that when a document cancels or rectifies an error in or makes any change in the terms of a document previously registered in Book 3 or Book 4 in another office, a memorandum shall be sent to that office without levying a memorandum fee?

- (A) 765 (b) (B) 878
(C) 763 (b) (D) 773 (b)

ஏற்கனவே வேறு அலுவலகத்தில் 3 புத்தகம் அல்லது 4 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை ரத்து செய்தோ அல்லது ஒரு பிழையை திருத்தியோ அல்லது ஷரத்துக்களை மாற்றம் செய்தாலோ அந்த அலுவலகத்திற்கு குறிப்பாணைக் கட்டணம் விதிக்காமல் ஒரு குறிப்பாணை அனுப்பிட வேண்டும் என்று எந்த ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது?

- (A) 765 (b) (B) 878
(C) 763 (b) (D) 773 (b)

53. Which order states that attendance at private residence shall not be made by registering officers during office hours unless it is very urgent and the request is supported by a medical certificate to warrant immediate compliance?

- (A) 791 (B) 916
(C) 1065 (D) 781

மிகவும் அவசரமானதாகவும் அத்தகைய வேண்டுகோள் ஒரு மருத்துவச் சான்றுடன் இருக்கும் பட்சத்தில் உடனடி செயல்பாட்டுக்கு ஏற்றதாக இருந்தாலொழிய அலுவல நேரத்தில் பதிவு அலுவலர்கள் தனியாள் வருகைக்கு செல்லமாட்டார் என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 791 (B) 916
(C) 1065 (D) 781

54. Which order states that the file of Appeal Orders and Judgements shall be maintained separately by the District Registrar and the Joint Sub-Registrar in a District Registrar's Office?

(A) 841

(B) 814

(C) 1016

(D) 1065

ஒரு மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மாவட்டப்பதிவாளர் மற்றும் இணை சார்பதிவாளருக்கான மேல் முறையீட்டு ஆணை மற்றும் தீர்ப்புகளுக்கான கோர்வை தனித்தனியே பராமரிக்கப்படும் என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 841

(B) 814

(C) 1016

(D) 1065

55. Which order states that no appeal lies to a District Registrar in respect of a document, which is not refused registration by a Sub-Registrar but is withdrawn from registration by the presentant, i.e., returned to him solely at his request?

(A) 831

(B) 813

(C) 460

(D) 916

சார்பதிவாளரால் பதிவு மறுக்கப்படாமல் ஆனால் தாக்கல் செய்வதர் சுயமான அவரது வேண்டுகோளின்படி திரும்பப்பெற்றுக் கொண்ட ஒரு ஆவணம் தொடர்பாக மாவட்டப் பதிவாளரிடம் மேல் முறையீடு செய்ய இயலாது என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 831

(B) 813

(C) 460

(D) 916

56. Which order states that a rectification deed or a cancellation deed shall be registered in the same class of register book as that in which the original document which it cancels or rectifies has been registered?

(A) 1040

(B) 907

(C) 1038

(D) 991

ஒரு திருத்தல் ஆவணம் அல்லது ரத்து ஆவணமானது ரத்து செய்கிற திருத்துகிற ஆவணம் எந்த புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதோ அதே பதிவு புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்படும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 1040

(B) 907

(C) 1038

(D) 991

57. Which order states that if in the same year the original of a sale certificate granted to a party is registered and a copy is also received and filed under section 89 of the Act, the later document shall not be indexed separately but it will suffice if the volume and the first page in which it is filed, are added in indexes?

- (A) 1017 (a) (B) 924 (a)
(C) 1013 (D) 1060 (a)

ஒரே ஆண்டில் கட்சிக்காரருக்கு வழங்கப்பட்ட அசல் விற்பனைச் சான்று பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நிலையில் அதன் நகல் பெறப்படும்போது சட்ட பிரிவு 89ன் படி பின்னிட்டதற்கு அட்டவணை தனியே செய்யத்தேவையில்லை ஆனால் தொகுதி மற்றும் கோப்பிடப்பட்டுள்ளதின் முதல்பக்கம் முதலியன பின்சேர்ப்பு செய்யப்படவேண்டும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1017 (a) (B) 924 (a)
(C) 1013 (D) 1060 (a)

58. Which order states that in the case of a document registered after the death of the executant on the admission of his representative, the name of the executant alone shall in indexed?

- (A) 1017 (a) (B) 1013
(C) 929 (h) (D) 1060 (a)

ஒரு ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தவர் இறந்த பின்னர் அவரது பிரதிநிதியால் பதிவுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டு பதிவு செய்யப்படும்போது எழுதிக்கொடுத்தவரின் பெயர் மட்டுமே அட்டவணை செய்யப்பட வேண்டும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1017 (a) (B) 1013
(C) 929 (h) (D) 1060 (a)

59. Which order states that when a minor without a name is a party to a document, the name of his guardian, shall be indexed and the fact that the minor has no name shall be noted in the column "Addition"?

- (A) 1670 (a) (B) 1069
(C) 929 (m) (D) 971

ஒரு ஆவணத்தில் ஒரு பெயரில்லாத நிலையில் கட்சிக்காரராக இருக்கும்போது அவரது காப்பாளர் பெயர் அட்டவணை செய்யப்படவேண்டும், பெயரில்லாத இவையில் விவரமானது மேல்விவரம் என்ற கலத்தில் இந்த உண்மை நிலை குறிக்கப்படவேண்டும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1670 (a) (B) 1069
(C) 929 (m) (D) 971

60. Which order states that whenever property is described in old survey numbers in a Court sale certificate presented for registration or in a copy thereof received under section 89 (2) of the Registration Act after resurvey numbers have been adopted for registration purposes, the registering office shall ascertain from the Tahsildar concerned the corresponding resurvey numbers?

- (A) 946 (B) 944
(C) 936 (D) 962

பதிவுச் சட்டம்பிரிவு 89 (2) ன் படி ஒரு நீதிமன்ற விற்பனை சான்று பெறப்படும்போது அல்லது பதிவுக்காக தாக்கல் செய்யப்படும்போது அதில் சொத்து விவரம் குறிப்பிடுகையில் புதிய புல எண் பத்திரப்பதிவுக்கு பின்பற்றும் நிலையில் பழைய புல எண் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால், பதிவு அலுவலர் சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியரிடம் தொடர்பு கொண்டு புதிய புல எண்களைப் பெற்று செயல்பட வேண்டும் எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது.

- (A) 946 (B) 944
(C) 936 (D) 962

61. Which order states that the date of registration of a document shall be the criterion for its inclusion in the encumbrance certificates?

- (A) 1001 (a) (B) 1008 (a)
(C) 1065 (a) (D) 1063 (a)

வில்லங்கச்சான்றில் சேர்ப்பதற்கு ஒரு ஆவணத்தின் பதிவு தேதியை கணக்கில் கொள்ளவேண்டும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1001 (a) (B) 1008 (a)
(C) 1065 (a) (D) 1063 (a)

62. Which order states that an encumbrance certificate once issued to a party shall, under no circumstances, be corrected or revised without the previous permission of the District Registrar?

- (A) 1008 (B) 1155
(C) 1005 (D) 1065

ஒரு வில்லங்கச்சான்று ஒரு கட்சிக்காரருக்கு வழங்கப்பட்டு விட்ட பிறகு எந்த சூழ்நிலையிலும் மாவட்டப் பதிவாளரின் அனுமதியில்லாமல் சரிசெய்வோர் அல்லது திருத்திய சான்று தயாரிக்கவோ கூடாது என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1008 (B) 1155
(C) 1005 (D) 1065

63. Which order states that a copy of a document pending or refused registration, may be granted to a person applying for its subject to the restrictions laid down in clauses (2) and (3) of section 57 of the Registration Act?

- (A) 1008 (a) (B) 1025
(C) 1056 (D) 1058

பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 57 (2) மற்றும் 3 ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏழு நிலுவையிலுள்ள பத்திரத்தின் நகல் அல்லது பதிவு மறுக்கப்பட்ட பத்திரத்தின் நகல் மனு செய்யும் நபருக்கு வழங்கலாம் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1008 (a) (B) 1025
(C) 1056 (D) 1058

64. Which order states that on payment of the necessary copying fee and application fee, a copy of an encumbrance certificate may be granted to the party at whose instance the encumbrance certificate was first prepared?

- (A) 1065 (b) (B) 1063 (b)
(C) 1009 (D) 1017 (b)

விலங்கச்சான்றின் நகலானது முதலில் யாலுக்காக தயாரிக்கப்பட்டதோ அவரிடம் தேவையான மனு கட்டணம் நகல் கட்டணத்தை பெற்றுக்கொண்டு விலங்கச்சான்றின் நகல் வழங்கலாம் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1065 (b) (B) 1063 (b)
(C) 1009 (D) 1017 (b)

65. Records in a receptacles should be examined atleast once in _____ months?

- (A) Three 1060 (a) (B) Two 1071
(C) Four 950 (D) One 1016

கொள்கலன்களில் பதிவுகள் குறைந்தது மாதம் ஒரு முறையாவது ஆய்வு செய்யப்படவேண்டும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) மூன்று 1060 (a) (B) இரண்டு 1071
(C) நான்கு 950 (D) ஒன்று 1016

66. When the orders of the District Registrar sanctioning the destruction of Records as provided in Order 1081(a) is received by an Assistant acting for a Sub-Registrar in a short vacancy shall?

- (A) defer destruction until an officer of the grade of Sub Registrar or probationary Sub-Registrar assumes charge 1084 (i)
(B) destroy the records forthwith
(C) destroy records in presence of District Registrar 1081 (i)
(D) destroy records in presence of Joint I Sub Registrar 1081 (i)

நிலை ஆணை 1081 (அ) ன் படி மாவட்டப்பதிவாளரால் பதிவுகள் அழிக்கப்பட ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டு, அத்தகைய ஆணை குறுகிய கால காலியிடத்தில் பொறுப்பில் சார்பதிவாளராக உள்ளவர்

- (A) சார்பதிவாளர் நிலையிலோ பயிற்சி சார்பதிவாளரோ பொறுப்பேற்கும் வரை அழித்தலை நிறுத்தி வைக்க வேண்டும் -1084(i)
(B) உடனே பதிவுகளை அழிக்க வேண்டும்
(C) மாவட்டப்பதிவாளர் முன்னிலையில் பதிவுகளை அழிக்கவேண்டும் 1081 (i)
(D) இணைசார்பதிவாளர் I முன்னிலையில் பதிவுகளை அழிக்கவேண்டும் 1081 (i)

67. In all cases in which Government records have to be produced in the High Court, they should be

- (A) forwarded through District Registrar (1088)
(B) forwarded to the court directly
(C) forwarded to the Law Officer concerned (1088)
(D) forwarded through post (1088)

அனைத்து வழக்குகளிலும் அரசுப்பதிவுகள் உயர்நீதிமன்றத்தில் ஒப்படைக்கப்படும் அவைகள்

- (A) மாவட்டப்பதிவாளர் மூலமாக அனுப்பப்படும் (1088)
(B) நீதிமன்றத்தில் நேரடியாக ஒப்படைக்கப்படும்
(C) சம்மந்தப்பட்ட சட்ட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படும் (1088)
(D) அஞ்சல் மூலமாக அனுப்பப்படும் (1088)

68. Periodical fire drills should be conducted at least one in a _____ in each office.

- (A) Half Year (1181) (B) Quarter (1181)
(C) Year (1181) (D) Two months (1181)

ஒவ்வொரு அலுவலகத்திலும் தீ விபத்து காப்பு பற்றிய பயிற்சியானது குறைத்து ஒரு _____க்கு ஒருமுறை நடத்தப்பட வேண்டும்.

- (A) அரையாண்டு (1181) (B) காலாண்டு (1181)
(C) ஆண்டு (1181) (D) இரு மாதங்கள் (1181)

69. Which order states that whenever a seal of an office is replaced, the District Registrar shall ensure that the superseded seal is returned to him and that it is so destroyed as to render its further use impossible?

- (A) 1065 (B) 1040
(C) 1165 (D) 1216 (f)

ஒரு அலுவலகத்தின் முத்திரை புதுப்பிக்கப்படும்போது தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட முத்திரை தன்னிடம் திரும்ப வரப்பெற்றுள்ளதா என்றும் பின் பயன்படுத்த முடியாத வகையில் அழிக்கப்பட்டதா எனவும் மாவட்டப்பதிவாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் என்ற ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1065 (B) 1040
(C) 1165 (D) 1216 (f)

70. The tapal in the District Registrar's Office shall be opened in the presence of the _____ when the District Registrar is away from the Headquarters.

- (A) Sub Registrar (Administration) 1349 (c)
(B) Senior Assistant 1349 (b)
(C) The Senior Joint Sub-Registrar (1349 (a))
(D) Sub Registrar (Guidelines) 1327.

மாவட்டப்பதிவாளர் தலைமை இடத்தில் இல்லாதபோது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலக கடிதங்கள் _____ முன்னிலையில் பிரிக்கப்படவேண்டும்.

- (A) சார்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) 1349 (c) (B) மூத்த உதவியாளர் 1349 (b)
(C) மூத்த இணைசார்பதிவாளர் (1349 (a)) (D) சார்பதிவாளர் (வழிகாட்டி) 1327

71. Which order stipulates that on every occasion of transfer of charge of a Sub-registry office a certificate signed by the officers assuming and handing over charge shall be submitted to the District Registrar?

- (A) 1975 (B) 1875
(C) 1998 (D) 1999

ஒரு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பொறுப்பு மாற்றம் ஏற்படும் ஒவ்வொரு நிகழ்விலும், பொறுப்பினை ஏற்கும் மற்றும் ஒப்படைக்கும் அலுவலர்களின் கையொப்பமிட்ட சான்று மாவட்டப்பதிவாளருக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 1975 (B) 1875
(C) 1998 (D) 1999

72. Which order states that documents presented at itinerating centres shall be assigned provisions number with prefix "P"?

- (A) 245 (B) 243
(C) 360 (D) 435

முகாம் மையங்களில் தாக்கல் செய்யப்படும் ஆணவங்களுக்கு 'பி' எண் சேர்க்கையுடன் தற்காலிக எண் வழங்கப்படும் எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

- (A) 245 (B) 243
(C) 360 (D) 435

73. Which order states that the right to remove sand from a particular place has been held to be an interest in immovable property?

- (A) 348 (B) 366
(C) 485 (D) 266

ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்திலிருந்து மணல் எடுக்கும் உரிமையானது அசையா சொத்தில் உள்ள ஒரு உரிமை என கருதப்படும்

- (A) 348 (B) 366
(C) 485 (D) 266

74. A document evidencing a declaration of trade mark shall be registered in

- (A) Book 1(303) (B) Book 2 (305)
(C) Book 3 (306) (D) Book 4 (302)

வர்த்தக குறியீட்டை சாட்சிப்படுத்தும் உறுதிமொழி பத்திரம் _____ ல் பதிவு செய்யப்படும்.

- (A) Book 1(303) (B) Book 2 (305)
(C) Book 3 (306) (D) Book 4 (302)

75. A "Will" will come into effect
- (A) one the date fixed in the Will (385)
(B) after the death of the testator (381)
(C) Immediately on execution of Will (345)
(D) Immediately on Registration (460).

ஒரு உயிலானது ————— நடைமுறைக்கு வரும்.

- (A) உயிலில் குறிப்பிட்டுள்ள நாளில் (385)
(B) எழுதிவைத்தவர் இறந்த பிறகு (381)
(C) உயிலை எழுதியவுடன் (345)
(D) பதிவு செய்தவுடன் (460)

76. Which order stipulates that in the case of release deed the property, if any, against which claim is renounced and the property, if any, received as consideration for the release shall be both described?

- (A) 241 (h) (B) 241 (m)
(C) 241 (a) (D) 241 (b)

விடுதலை ஆவணங்களைப் பொருத்து விடுதலைக்காக கைமாறாக பெறும் சொத்தும் விவரிக்கப்படவேண்டும்.

- (A) 241 (h) (B) 241 (m)
(C) 241 (a) (D) 241 (b)

77. Which order states that inclusion of an existing item of property in a mortgage deed so as to get it registered in a district other than that in which the bulk of the property is situated does not render the registration of the document invalid?

- (A) 241 (b) (B) 242 (1)
(C) 241 (n) (D) 243 (i)

ஒரு மாவட்டத்தில் தற்போதுள்ள சொத்துடன் அதிகப்படியான அமைந்துள்ள வேறு சொத்துடன் அடமான பத்திரம் பதிவு செய்யப்படுவதற்கு சேர்க்கப்படுவதால் ஆவணப்பதிவு செல்லத்தக்கதல்ல என கருத முடியாது என்று எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது.

- (A) 241 (b) (B) 242 (1)
(C) 241 (n) (D) 243 (i)

78. Which order states that a document kept pending may be returned unregistered at the request of the presentant at any stage provided it is not insufficiently stamped or alleged to have been forged?

(A) 248

(B) 244

(C) 386

(D) 460

ஒரு நிலுவையில் உள்ள ஒரு பத்திரத்தை தாக்கல் செய்தவர் பதிவு செய்யாமல் திரும்ப அளிக்கக் கோரும் நிகழ்வில் அந்த ஆவணம் குறைவு முத்திரைகளுடன் இல்லாமலும் போலிகையெழுத்திட்டதாக இல்லாமலும் இருந்தால் மட்டுமே திரும்ப அளிக்கப்படும்.

(A) 248

(B) 244

(C) 386

(D) 460

79. Which order states that a document by which a Muslim makes over immovable property to his wife in lieu of the "MAHR" promised by him at the time of marriage shall be treated as a safe, if the "MAHR" promised is money?

(A) 375

(B) 385

(C) 466

(D) 491

ஒரு இஸ்லாமியர் தனது திருமணத்தின்போது வாக்குறுதி அளித்ததின்படி மஹர்க்கு பதிலாக அசையா சொத்துக்களை அளித்தல் என்பது விற்பனையான பாவிக்கப்படும். வாக்குறுதி அளித்த மஹர் என்பது பணமாக இருந்தால் என்பது எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது?

(A) 375

(B) 385

(C) 466

(D) 491

80. Which order states that all orders passed under section 25 and 34 of the Act shall be signed by the District Registrar himself?

(A) 452 (d)

(B) 669 (d)

(C) 807 (a)

(D) 929(a)

சட்டப்பிரிவு 25 மற்றும் 34 ன் படி பிறப்பிக்கப்படும் அனைத்து ஆணைகளும் மாவட்டப்பதிவாளர்களாலேயே கையொப்பமிட வேண்டும் என எந்த ஆணையில் குறிப்பிடப்படுகிறது.

(A) 452 (d)

(B) 669 (d)

(C) 807 (a)

(D) 929 (a)

067/DD/20

Register Number									
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEPARTMENTAL EXAMINATIONS
REGISTRATION DEPARTMENT TEST – GROUP-I – PAPER-II
(With Books)

Maximum Time : 30 minutes

Maximum Marks : 20

IMPORTANT INSTRUCTIONS

DESCRIPTIVE TYPE

விரிவான விடையளிக்கும் வகை வினாத்தாள்

Read the following instructions carefully before beginning to answer the questions.

வினாக்களுக்கு விடையளிக்க தொடங்கும் முன்பு கீழ்க்கண்ட அறிவுரைகளை கவனமாக படிக்கவும்.

1. Answers in excess of the prescribed number of questions appearing at the end of the answer book will not be valued.
விடைகளை குறிப்பிட்டுள்ள எண்ணிக்கைக்கு அதிகமாக எழுதியிருப்பின், விடைத்தாளின் இறுதியில் உள்ள அதிக எண்ணிக்கையிலான விடைகள் மதிப்பீடு செய்யப்படாது.
2. Answer should be in brief and to the point and need not be a verbatim reproduction of printed pages. (Applicable for tests to be answered "with books" only).
விடைகள் சுருக்கமாகவும், வினாவிற்கு உரிய அளவிலும் இருக்க வேண்டும். புத்தகத்தில் உள்ளவற்றை அப்படியே வார்த்தைக்கு வார்த்தை திரும்ப எழுதக் கூடாது. (இக்குறிப்பு புத்தகங்களுடன் எழுதும் தேர்விற்கு மட்டும் பொருந்தும்).
3. In case of doubt, English version is the final.
வினாக்களில் சந்தேகமிருப்பின் ஆங்கில வடிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வினாக்களே இறுதியானது.

Answer any FOUR questions.

எவையேனும் நான்கு கேள்விகளுக்கு விடையளிக்கவும்.

(4 × 5 = 20)

1. Write a note on engaging services of a Hamamnee in examining a gosha lady?
கோஷா பெண்மணியை விசாரிக்கும்போது பயன்படுத்திக் கொள்ளும் ஹமாம்னியின் பணிகள் பற்றி குறிப்பு எழுதுக.
2. Explain scope of Joint Will.
கூட்டு உயிலின் செயல்பாடு பற்றி விளக்குக.

[Turn over

3. Write a short note on other points to be ensured by the registering officer while returning a document unregistered at the request of the presentant which sufficiently stamped and no allegation that it has been forged has been received?

போதுமான முத்திரை தீர்வை செலுத்தப்பட்டதும் போலியாக கையொப்பமிடப்பட்டது எனவும் தகவல் பெறப்படாத ஒரு நிலுவையில் உள்ள பத்திரத்தை அதனை தாக்கல் செய்தவர் பதிவு செய்யாமல் திருப்பியளிக்க கோரும்போது உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டிய இதர முக்கிய விஷயங்களைப் பற்றி சிறு குறிப்பு எழுதுக.

4. Write a short note on the duty of the registering officer where a person admits his signature to a document but states that material provision contained therein has, since its execution, been altered fraudulently.

ஒரு ஆவணப்படி ஒரு நபர் கையொப்பமிட்டதை ஒப்புக் கொள்கிறார். ஆனால் எழுதிக்கொடுத்த பிறகு அதில் உள்ள முக்கிய அம்சங்களின் வழியாக திருத்தப்பட்டிருப்பதாக தெரிவிக்கிறார். இந்நேர்வில் பதிவு அலுவலரின் கடமைப் பற்றி சிறுகுறிப்பு எழுதுக.

5. Write a short note on "Deposition Book".

வாக்கு மூல புத்தகத்தைப் பற்றி சிறு குறிப்பு எழுதுக.

6. Common on the following

A registering officer called upon the party to produce a sale deed returned to him after registration, in order to initiate action under section 47A(1) of the Indian Stamp Act, 1899.

கீழ்க்கண்டுள்ளவைப்பற்றி விளக்குக.

ஒரு பதிவு அலுவலர் பதிவு செய்து கட்சிக்காரருக்கு திருப்பியளிக்கப்பட்ட ஒரு விற்பனை ஆவணத்தை இந்திய முத்திரைச்சட்டம் 1899 பிரிவு 47 (எ) (1) ன் படி நடவடிக்கை தொடர்வதற்காக கேட்டுள்ளார்.